

Годовая фактическая процентная ставка рассчитывается по следующей формуле:

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{\left(1 + i\right)^{\frac{D_n}{365}}}$$

где

$i$  - годовая фактическая процентная ставка;

$A$  - начальная сумма кредита;

$n$  - порядковый номер платежа по погашению кредита;

$N$  - последний номер платежа по погашению кредита;

$K_n$  - сумма  $n$ -го платежа;

$D_n$  - число, показывающее сколько времени прошло со дня получения кредита до очередного-  $n$ -го - платежа по кредиту;

#### **Пример расчета годовой фактической процентной ставки**

#### **Условия ипотечного кредита**

Сумма кредита- 1 000 000 драмов РА

Номинальная процентная ставка (стабильная) - 13%, начисляемая на остаток кредита

Срок погашения – 144 месяца или 4380 дней

Порядок погашения – ежемесячные равномерные погашения (аннуитетные)

Плата за обслуживание банковского счета – 5 000 драмов РА

Страховка- 5 600 драмов РА

День выдачи кредита - 15 июня, 2011г.

Первый день погашения -15 июля, 2011г.

**Годовая фактическая процентная ставка - 14.64%**