

**ԲՆԱԿԱՐԱՆ (ԱՌԱՆՁՆԱՏՈՒՆ) ԳՆԵԼՈՒ ԵՊԱՏԱԿՈՎ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՍՏԻ  
ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՑԱՆԿԸ**

**Ներկայացնում է գնորդը՝**

1. Դիմում (սահմանված ձևով)
2. Անձնագիր
3. Սոցիալական քարտ
4. Տեղեկանք բնակության վայրից (3-րդ ձև)
5. Տեղեկանք աշխատանքի վայրից, որում նշված է հաճախորդի զբաղեցրած պաշտոնը, ամսական աշխատավարձի չափը կամ եկամուտների հայտարարագիր (սահմանված ձևով)
6. Եթե հաճախորդն ունի սեփական բիզնես, ապա ներկայացվում են՝ կանոնադրությունը (պատճեն), տեղեկանքը պետ. ռեգիստրից կանոնադրության վերջին փոփոխությունների վերաբերյալ և եկամուտների հայտարարագիրը (սահմանված ձևով)
7. Այլ փաստաթղթեր

**Եթե գնորդը ամուսնացած է՝**

8. Ամուսնու անձնագիրը
9. Ամուսնության վկայականը
10. Ամուսնու համաձայնությունը վարկ ստանալու, բնակարան գնելու և գրավադրելու վերաբերյալ,

**Անհրաժեշտության դեպքում՝**

11. Երրորդ անձի երաշխավորություն (երաշխավորողի անձը և վճարունակությունը հավաստող փաստաթղթեր՝ ֆինանսական հաշվետվություններ և այլն),

**Ներկայացնում է վաճառողը՝**

12. Գնվող գույքի բոլոր սեփականատերերի անձնագրերը, անչափահասների համար՝ ծննդյան վկայականները
13. Վաճառողի սոցիալական քարտը
14. Եթե կան համասեփականատեր կամ գրանցված անձիք, որոնք բացակայում են ՀՀ-ից, ապա նոտարով հաստատված՝ լիազորագիրը (համասեփականատերի համար) համաձայնությունը (գրանցված անձանց համար) (բնօրինակը և 1 պատճեն) և նոտարի կողմից հաստատված թարգմանությունը (բնօրինակը և 1 պատճեն), անձնագրերի պատճենները (2 օրինակից)
15. Տեղեկանք բնակության վայրից (3-րդ ձև),
16. Գնվող գույքի սեփականության վկայականը
17. Գրավադրվող գույքի ծագման հիմքերը
18. Միասնական տեղեկանք սահմանափակումների վերաբերյալ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի ռեգիստրի պետական կոմիտեից (վարկի տրամադրման դրական եզրակացություն ստանալուց հետո)
19. Գնվող անշարժ գույքի լուսանկարները

**Եթե սեփականատերը(երը) ամուսնացած է (են)՝**

20. Ամուսնու անձնագիրը
21. Ամուսնության վկայականը
22. Ամուսնու համաձայնությունը գույքը վաճառելու վերաբերյալ

**ԲԻԶՆԵՍ ՏԱՐԱԾՔ ԳՆԵԼՈՒ ԵՊԱՏԱԿՈՎ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ  
ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՑԱՆԿ**

**Ներկայացնում է գնորդը՝**

1. Դիմում (սահմանված ձևով)
2. Անձնագիրը
3. Սոցիալական քարտը
4. Տեղեկանք բնակության վայրից (3-րդ ձև)
5. Տեղեկանք աշխատանքի վայրից, որում նշված է հաճախորդի զբաղեցրած պաշտոնը, ամսական աշխատավարձի չափը կամ եկամուտների հայտարարագիրը (սահմանված ձևով)
6. Եթե հաճախորդն ունի սեփական բիզնես, ապա ներկայացվում են՝ կանոնադրությունը (պատճեն), տեղեկանքը պետ. ռեգիստրից կանոնադրության վերջին փոփոխությունների վերաբերյալ և եկամուտների հայտարարագիրը (սահմանված ձևով),
7. Այլ փաստաթղթեր

**Եթե գնորդը ամուսնացած է՝**

8. Ամուսնու անձնագիրը
9. Ամուսնության վկայականը
10. Ամուսնու համաձայնությունը վարկ ստանալու, բնակարան գնելու և գրավադրելու վերաբերյալ

**Անհրաժեշտության դեպքում՝**

11. Երրորդ անձի երաշխավորությունը (երաշխավորողի անձը և վճարունակությունը հավաստող փաստաթղթեր՝ ֆինանսական հաշվետվություններ և այլն),

**Ներկայացնում է վաճառողը՝**

12. Գնվող տարածքի բոլոր սեփականատերերի անձնագրերը կամ ծննդյան վկայականները
13. Եթե սեփականատեր հանդիսանում է իրավաբանական անձը, ապա՝ պետ. ռեգիստրի վկայականը, կանոնադրությունը, տեղեկանք պետ. ռեգիստրից կանոնադրության վերջին փոփոխությունների վերաբերյալ, ժողովի որոշում օտարելու վերաբերյալ
14. Վաճառողի սոցիալական քարտը
15. Եթե կան Հայաստանից բացակայող սեփականատերեր, ապա նրանց՝ նոտարով հաստատված համաձայնությունը և նոտարի կողմից հաստատված թարգմանությունը, անձնագրերի պատճենները,
16. Գնվող գույքի սեփականության վկայականը,
17. Գրավադրվող գույքի ծագման հիմքերը,
18. Միասնական տեղեկանք սահմանափակումների վերաբերյալ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի ռեգիստրի պետական կոմիտեից (վարկի տրամադրման դրական եզրակացություն ստանալուց հետո),
19. Գնվող բիզնես տարածքի լուսանկարները

**Եթե սեփականատերը(երը) ամուսնացած է (են)՝**

20. ամուսնու անձնագիրը,
21. ամուսնության վկայականը,
22. ամուսնու համաձայնությունը գույքը վաճառելու վերաբերյալ

**ԲՆԱԿԱՐԱՆ (ԱՌԱՆՁՆԱՏՈՒՆ) ՎԵՐԱՆՈՐՈԳԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՎԱՐԿ  
ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՆԵՐԿԱՅԱՅՎՈՂ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՑԱՆԿ**

1. Դիմում (սահմանված ձևով)
2. Անձնագիրը
3. Սոցիալական քարտը
4. Տեղեկանք աշխատանքի վայրից, որում նշված է հաճախորդի զբաղեցրած պաշտոնը, ամսական աշխատավարձի չափը կամ եկամուտների հայտարարագիրը (սահմանված ձևով)
5. Եթե հաճախորդը ունի սեփական բիզնես, ապա ներկայացվում են՝ կանոնադրությունը (պատճեն), տեղեկանք պետ. ռեգիստրից կանոնադրության վերջին փոփոխությունների վերաբերյալ և եկամուտների հայտարարագիրը (սահմանված ձևով),
6. Վերանորոգվող գույքի բոլոր սեփականատերերի անձնագրերը, աշափահասների համար ծննդյան վկայականները,
7. Եթե կան Հայաստանից բացակայող սեփականատերեր, ապա նրանց՝ նոտարով հաստատված համաձայնությունը և նոտարի կողմից հաստատված թարգմանությունը, անձնագրերի պատճենները
8. Վերանորոգվող գույքի սեփականության վկայականը
9. Գրավադրվող գույքի ծագման հիմքերը
10. Միասնական տեղեկանք սահմանափակումների վերաբերյալ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի ռեգիստրի պետական կոմիտեից (վարկի տրամադրման դրական եզրակացություն ստանալուց հետո)
11. Վերանորոգվող անշարժ գույքի լուսանկարները,
12. Այլ փաստաթղթեր

**Եթե գնորդը ամուսնացած է՝**

13. Ամուսնու անձնագիրը
14. Ամուսնության վկայականը
15. Ամուսնու համաձայնությունը վարկ ստանալու, բնակարանը գրավադրելու վերաբերյալ

**Անհրաժեշտության դեպքում՝**

16. Երրորդ անձի երաշխավորությունը (երաշխավորողի անձը և վճարունակությունը հավաստող փաստաթղթեր՝ ֆինանսական հաշվետվություններ և այլն):

**ԲԻԶՆԵՍ ՏԱՐԱԾՔ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ  
ՀԱՍՏԱՐ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՑԱՆԿ**

1. Դիմում
2. Անձնագիրը
3. Սոցիալական քարտը
4. Տեղեկանք աշխատանքի վայրից, որում նշված է հաճախորդի զբաղեցրած պաշտոնը, ամսական աշխատավարձի չափը կամ եկամուտների հայտարարագիրը (սահմանված ձևով)
5. Եթե հաճախորդը ունի սեփական բիզնես, ապա ներկայացվում են՝ կանոնադրությունը (պատճեն), տեղեկանք պետ. ռեգիստրից կանոնադրության վերջին փոփոխությունների վերաբերյալ և եկամուտների հայտարարագիրը (սահմանված ձևով)
6. Վերանորոգվող գույքի բոլոր սեփականատերերի անձնագրերը կամ ծննդյան վկայականները
7. Եթե կան Հայաստանից բացակայող սեփականատերեր, ապա նրանց՝ նոտարով հաստատված համաձայնությունը և նոտարի կողմից հաստատված թարգմանությունը, անձնագրերի պատճենները
8. Վերանորոգվող գույքի սեփականության վկայականը
9. Գրավադրվող գույքի ծագման հիմքերը
10. Սիսանական տեղեկանք սահմանափակումների վերաբերյալ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի ռեգիստրի պետական կոմիտեից (վարկի տրամադրման դրական եզրակացություն ստանալուց հետո)
11. Վերանորոգվող բիզնես տարածքի լուսանկարները,
12. Այլ փաստաթղթեր

**Եթե գնորդը ամուսնացած է՝**

13. Ամուսնու անձնագիրը,
14. Ամուսնության վկայականը,
15. Ամուսնու համաձայնությունը վարկ ստանալու, գույքը գրավադրելու վերաբերյալ

**Անհրաժեշտության դեպքում՝**

16. Երրորդ անձի երաշխավորությունը (երաշխավորողի անձը և վճարունակությունը հավաստող փաստաթղթեր՝ ֆինանսական հաշվետվություններ և այլն):